

Powiat Bialski

Konstantynów 10.01.2019

ul. Brzeska 41 Biała Podlaska,

21-500 Biała Podlaska

ZAPYTANIE OFERTOWE - PROCEDURA WYBORU inspektora nadzoru inwestorskiego nad pracami związanymi z projektem „Termomodernizacja Domu Pomocy Społecznej w Konstantynowie”

ZAMAWIAJĄCY:

Dom Pomocy Społecznej w Konstantynowie

Ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 6-12

21-543 Konstantynów

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie toczy się w trybie zapytania ofertowego, z zachowaniem zasady konkurencyjności, w związku z realizacją projektu dla zadania inwestycyjnego :

„Termomodernizacja Domu Pomocy Społecznej w Konstantynowie”

na realizację którego złożono wniosek o dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Osi priorytetowej 5 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna, Działania 5.2 Efektywność energetyczna sektora publicznego.

2. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad pracami związanymi z głęboką modernizacją energetyczną budynków DPS w Konstantynowie (budynek mieszkalny 3A, 3B, stołówka z pralnią i kuchnią, kotłownia i kaplica pro-morte):

Zadania obejmują:

- Montaż instalacji OZE – pompy ciepła woda – powietrze
- ocieplenie ścian zewnętrznych i fundamentowych
- Remont kotłowni gazowej,
- Wymianę istniejących urządzeń kotłowni na nowe o mocy dostosowanej do obecnych potrzeb
- ocieplenie stropodachów,
- wymianę stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych,
- Montaż nawiewników okiennych i roboty wykończeniowe w budynku.

4. Termin realizacji robót budowlanych: od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót budowlanych (planowany termin zakończenia robót budowlanych do dnia 30.10.2020r). Zakres usług obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej. Zakres obowiązków inspektora wynika z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r — Prawo budowlane i obejmuje w szczególności:

1) Udział w przygotowaniu, a następnie przeprowadzenie przy udziale Zamawiającego, postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawców robót zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, w tym:

a. weryfikacja Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami przygotowanej przez Zamawiającego i przekazanie do akceptacji przez Zamawiającego,

b. przygotowanie ogłoszeń, udzielanie odpowiedzi na pytania Wykonawców do SIWZ, udział w pracy komisji przetargowej, ocena ofert, pomoc przy wyborze najkorzystniejszej oferty, opracowanie protokołów z postępowania przetargowego.

2) Zorganizowanie i przeprowadzenie procesu przekazania placu budowy wykonawcy robót w porozumieniu z Zamawiającym.

3) Organizowanie co najmniej raz w miesiącu narad koordynacyjnych, sporządzanie protokołów z narad i przekazywanie ich zainteresowanym stronom.

4) Uczestnictwo na wniosek Zamawiającego w kontrolach inwestycji (w trakcie realizacji, jak i po jej zakończeniu) dokonywanych przez podmiot zewnętrzny, udzielanie wyjaśnień podmiotom kontrolującym.

5) Obecność na terenie inwestycji zgodnie z potrzebami wynikającymi z harmonogramu budowy w stopniu zapewniającym skuteczność czynności nadzoru inwestorskiego, a w razie pilnej potrzeby na każde wezwanie Zamawiającego lub kierowników robót wykonawcy. Przy czym czas reakcji na wezwanie wynosi max do 3 godz.

6) Bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, podpisaną umową z Wykonawcą robót, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

7) Wydawanie poleceń i instrukcji wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie i dokumentacji projektowej.

8) Sprawdzenie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.

- 9) Sprawdzenie atestów, gwarancji, certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów budowlanych z kryteriami technicznymi określonymi dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami przed zastosowaniem.
- 10) Uczestniczenie w wykonywaniu pomiaru lub badania, ocena wyników szczegółowych badań materiałów w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami.
- 11) Zlecenie wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości co do ich jakości.
- 12) Żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac oraz określenie zakresu koniecznego do wykonania robót poprawkowych, poświadczenie usunięcia wad wykonanych robót, wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych kar umownych w przypadku nie usunięcia usterek i wad.
- 13) Sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych.
- 14) Uczestnictwo w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym, kontrolowanie rozliczeń budowy.
- 15) Weryfikacja zgodności realizowanej inwestycji pod względem ilości zakresu rzeczowego faktycznie zrealizowanego zakresu z zakresem rzeczowym wynikającym z dokumentacji projektowej i kosztorysu powykonawczego.
- 16) Sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonej przez Wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej, w tym dokumentów wymaganych do odbioru.
- 17) Przygotowanie w porozumieniu z Zamawiającym i podpisanie końcowego protokołu odbioru robót oraz innych niezbędnych dokumentów.
- 18) Rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia.
- 19) Sporządzanie ewentualnych protokołów konieczności oraz przedstawienie ich do zatwierdzenia Zamawiającemu, po uprzednim sprawdzeniu ich wyceny. Bez zgody Zamawiającego inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonania robót dodatkowych czy uzupełniających.
- 20) Wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej — uzyskanie zgody projektanta na te zmiany, uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i dotyczących w nim rozwiązań.
- 21) Dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji.

- 22) Informowanie o okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej.
- 23) Zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności, zapewnienie uprawnionego zastępstwa.
- 24) Uczestnictwo na wniosek zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych. Udział przy zgłaszaniu i usuwaniu usterek w okresie gwarancyjnym.
- 25) Z tytułu czynności nadzoru inwestorskiego, które Wykonawca będzie pełnił poza swoim miejscem zamieszkania, Zamawiający nie będzie zwracał kosztów przejazdów, diet i ewentualnych niezbędnych noclegów.
- 26) Prowadzenie dokumentacji fotograficznej przez cały okres realizacji inwestycji.

Kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Nazwa: Kod CPV

Nadzór nad robotami budowlanymi 71247000-1

OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Wybór Wykonawcy będzie się odbywał zgodnie z zasadą konkurencyjności w oparciu o "Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, na lata 2014-2020", bez stosowania procedur określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. — prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2018r. poz. 1986 z późn.zm.).

Złożenie oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron. Oferty są przygotowywane na koszt Wykonawców. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.

1. Warunki udziału w postępowaniu:

Do składania ofert zapraszamy Wykonawców, którzy spełniają łącznie następujące warunki (A, B, C):

A. Dysponują lub będą dysponować osobami, które posiadają odpowiednie wykształcenie i kwalifikacje zawodowe niezbędne do należytego wykonania zamówienia oraz odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie branż:

- Inspektora nadzoru branży budowlanej posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, przy czym inspektor musi posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru przy realizacji co najmniej 3 zadań polegających na budowie / rozbudowie / przebudowie obiektu budowlanego o wartości robót minimum 500 000 zł brutto (słownie: pięćset tysięcy zł brutto), wraz z udziałem w czynnościach odbiorowych.

- Inspektora nadzoru branży sanitarnej posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych oraz posiadającego co najmniej 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru.

Inspektora nadzoru branży elektrycznej posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz posiadającego co najmniej 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji

Osoby przewidziane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie muszą posiadać wymagane uprawnienia, które zostały wydane zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669 i 2245 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

B. Posiadają doświadczenie w pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru w okresie 5 lat przed złożeniem oferty:

- pełnienie funkcji Inspektora nadzoru przy realizacji co najmniej 3 inwestycji obejmujących budowę lub przebudowę obiektu budowlanego o wartości robót nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł brutto (słownie: pięć milionów zł brutto).

C. Wykażą, że są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 500 000, zł (słownie: pięćset tysięcy zł).

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

Zamawiający dokona oceny spełnienia tych warunków w następujący sposób:

Wykonawca zobowiązany jest wraz z ofertą przedłożyć Zamawiającemu stosowne dokumenty, tj. referencje, protokoły odbioru - kopie dokumentów potwierdzających spełnienie powyższych wymogów.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu poprzez zastosowanie kryterium spełnia — nie spełnia, tj. zgodnie z zasadą, czy dokumenty zostały dołączone do oferty i czy spełniają określone w zapytaniu ofertowym wymagania. Brak któregośkolwiek z wymaganych oświadczeń lub dokumentów lub załączenie ich w niewłaściwej formie lub niezgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym, będzie skutkowało odrzuceniem oferty Wykonawcy.

KRYTERIA OCENY OFERT

Po spełnieniu przez oferentów wszystkich wskazanych wyżej kryteriów i warunków udziału w postępowaniu, każda ważna oferta poddana zostanie ocenie punktowej. Zamawiający przy wyborze oferty będzie kierować się następującymi wagami przy ocenie poszczególnych kryteriów:

Cena – 60%

Doświadczenie Inspektora nadzoru branży budowlanej — 40%

1. Opis sposobu obliczania kryterium Cena.

Cena określona w ofercie wykonawcy będzie rozumiana jako wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu zamówienia i nie podlega waloryzacji. Zamawiający zwraca uwagę, że zgodnie z art. 632 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459)

„jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac”.

Wykonawca jest zobowiązany skalkulować cenę ofertową brutto za wykonanie zamówienia tak, aby obejmowała wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, warunki stawiane przez Zamawiającego oraz wszelkie koszty jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym:

- koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
- formę wynagrodzenia ryczałtowego,
- koszty świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego,
- koszty wykonania zobowiązań na warunkach określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym, w tym umowy,
- w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej również wszelkie należności z tytułu podatków oraz składek ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego zarówno po stronie Zamawiającego, jak i wykonawcy.

Szczegółowe zasady rozliczania i zapłaty wynagrodzenia zostaną ustalone w umowie.

Punkty przyznawane za kryterium Cena będą liczone wg następującego wzoru: $C = (C_{min} : C_o) \times 60$ gdzie:

C — liczba punktów przyznana danej ofercie,

C_{min} — najniższa cena spośród ważnych ofert,

C_o — cena badanej oferty.

Maksymalna liczba punktów do uzyskania przez Wykonawcę w kryterium Cena wynosi 60. Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

- a) Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z formularzem ofertowym.

b) Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami i wytycznymi stawianymi przez Zamawiającego, odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia.

c) Cena dla przedmiotu zamówienia może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen. Wszelkie upusty, rabaty, winny być od razu ujęte w obliczaniu ceny, tak by wyliczona cena za realizację przedmiotu zamówienia była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego przeliczeń i innych działań w celu jej określenia.

2. Opis sposobu obliczania kryterium Doświadczenie Inspektora nadzoru branży budowlanej.

Liczba punktów możliwa do uzyskania w kryterium doświadczenie Inspektora nadzoru branży budowlanej w zależności od ilości nadzorowanych inwestycji:

Liczba punktów Doświadczenie w pełnieniu funkcji Inspektora nadzoru branży budowlanej

0	3 inwestycje
20	4 inwestycje
40	5 inwestycji i więcej

Punkty przyznawane za kryterium Doświadczenie będą liczone wg następującego wzoru:

$$D = (D0/Dmax) \times 40$$

gdzie:

D — liczba punktów przyznana danej ofercie,

D0 — Ilość punktów badanej oferty.

Dmax — ilość punktów uzyskanych przez najlepszą ofertę w danym kryterium,

Maksymalna liczba punktów do uzyskania przez Wykonawcę w kryterium Doświadczenie wynosi 40. Wszelkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Ważna oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów (suma kryteriów C+D) uznana zostanie za najkorzystniejszą.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zostanie wezwany do podpisania umowy.

TERMIN SKŁADANIA I SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Ofertę zgodną z załączonym „Formularzem ofertowym” i niniejszym zapytaniem ofertowym należy złożyć w terminie do dnia 22.01.2019 godz. 10:00

2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

3. Ofertę należy złożyć osobiście lub wysłać na adres Zamawiającego:

Dom Pomocy Społecznej w Konstantynowie

Ul. Kadr. Stefana Wyszyńskiego 6-12

21-543 Konstantynów

4. Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowany następująco „Oferta na wybór inspektora nadzoru inwestorskiego nad Termomodernizacją DPS w Konstantynowie”

5. Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w dniu 22.01.2019 godz. 10:15

6. Ofertę należy sporządzić na druku „Formularz ofertowy” stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego, w języku polskim, w formie pisemnej, czytelnie, wypełniając nieścieralnym atramentem lub długopisem, maszynowo lub komputerowo. Oferta winna być podpisana przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

7. Do Formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego należy dołączyć:

a. Wykaz doświadczenia wykonawcy zgodnie z Załącznikiem nr 2 do zapytania ofertowego.

b. Wykaz osób zgodnie z Załącznikiem nr 3 do zapytania ofertowego.

c. Oświadczenie dotyczące powiązania z Zamawiającym zgodnie z Załącznikiem nr 5 do zapytania ofertowego.

d. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

8. Ze strony Zamawiającego do kontaktów został upoważniony Pan Andrzej Laszuk, adres mailowy: dpskonstantynow@poczta.onet.pl, tel. 83 341 41 40 wew. 25.

9. Zamawiający nie odsyła nadesłanych ofert.

10. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

11. Oferta musi być wypełniona w języku polskim.

12. Zamawiający zabrania jakichkolwiek modyfikacji treści dokumentów, za wyjątkiem miejsc służących do wypełnienia oferty.
13. Oferta wymaga podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
14. Jakiegokolwiek odstępstwo od wyżej opisanego sposobu przygotowania oferty jest równoznaczne z jej odrzuceniem, ze względu na niespełnienie kryteriów formalnych.
15. Wykonawca jest związany ofertą przez okres, co najmniej 30 dni od daty otwarcia oferty.

Powiązania kapitałowe lub osobowe

Wykonawca jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym przez co rozumie się: wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ w wytycznych programowych,
- c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
- e. istnieniu relacji gospodarczych lub osobowych pomiędzy wykonawcą a beneficjentem, w ramach której jeden z wymienionych podmiotów wywiera dominujący wpływ na drugi, przy czym dominujący wpływ istnieje również wówczas, gdy beneficjent i wykonawca pozostają w takich relacjach z osobą fizyczną lub grupą osób fizycznych działających wspólnie.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

Przewidywany termin realizacji umowy: Od dnia podpisania umowy (styczeń 2019r.) do dnia 30.10.2020r.

POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Zamawiający wyklucza składanie ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
3. Oferta ze strony Wykonawcy musi spełniać wszystkie wymogi stawiane w zapytaniu ofertowym i być złożona na wzorze oferty dołączonym do niniejszego zapytania.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podawania przyczyny.
5. Decyzja Zamawiającego o odrzuceniu oferty jest decyzją ostateczną.
6. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, możliwe jest podpisanie przez Zamawiającego umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
7. Zamawiający może w toku badania i oceny ofert żądać od Oferentów wyjaśnień oraz dokumentów dotyczących treści złożonych ofert.
8. Zamawiający jest uprawniony do poprawienia w tekście oferty oczywistych omyłek pisarskich, niezwłocznie zawiadamiając o tym danego Oferenta. W przypadku rozbieżności co do kwoty oferty, za cenę oferty Zamawiający przyjmuje kwotę wpisaną słownie.
9. Zamawiający informuje, iż w umowie na świadczenie usług zastrzeżony zostanie zapis o przeniesieniu pełni autorskich praw majątkowych do wszelkich materiałów wytworzonych i wykorzystanych podczas realizacji umowy. Wykonawcy nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.
10. Dokumentacja projektowa (techniczna) do wglądu u osoby podanej do kontaktu.

DYREKTOR
Działu Pomocy Społecznej
w Konstantowie
Małgorzata Malczuk
Małgorzata Malczuk

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

- Załącznik nr 1 — Formularz ofertowy;
- Załącznik nr 2 — Wykaz doświadczenia Wykonawcy;
- Załącznik nr 3 — Wykaz osób
- Załącznik nr 4 — Projekt umowy
- Załącznik nr 5 — Oświadczenie dotyczące powiązania z Zamawiającym