

PRZEDMIAR ROBÓT

Budowa : DOM POMOCY SPOŁECZNEJ

Obiekt : BUDYNEK STOŁÓWKI Z KUCHNIĄ I PRALNIĄ

Adres : 21-543 Konstancynów, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego

ROBOTY REMONTOWE

Kod CPV : 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Inwestor : Dom Pomocy Społecznej w Konstancynowie n/Bugiem

Adres : 21-543 Konstancynów, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego

Uwagi : Kosztorys inwestorski sporządzono na podstawie projektu budowlanego i pomiarów, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

Jednostka autorska : Biuro Projektowe ARCH-DOM 21-500 Biała Podlaska ul. Plac Szkolny Dwór 28

Opracował : Technik Budownictwa Ryszard Kopeć - kosztorysant

Sprawdził : inż. Ryszard Suchora

Data : 2018-11-14

Data : 2018-11-14

ROBOTY REMONTOWE

Budowa : DOM POMOCY SPOŁECZNEJ

Obiekt : BUDYNEK STOŁÓWKI Z KUCHNIĄ I PRALNIĄ

Adres : 21-543 Konstantynów, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego

SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU

Lp.	Opis działu
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE
2	ROBOTY REMONTOWE

--- Koniec wydruku ---

ROBOTY REMONTOWE

Budowa : DOM POMOCY SPOŁECZNEJ

Obiekt : BUDYNEK STOŁÓWKI Z KUCHNIĄ I PRALNIĄ

Adres : 21-543 Konstantynów, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH 1. DANE TECHNICZNE -powierzchnia remontowanego dachu - 713,55 m² . 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA -wykonanie robót remontowych pokrycia dachu budynku administracyjnego 3. ZAKRES ROBÓT 3.1. Roboty rozbiórkowe -demontaż instalacji odgromowej na dachu, -rozbiórka rynien, -rozbiórka górnych fragmentów rur spustowych, -rozbiórka pasów nadrynnowych, -rozbiórka obróbek blacharskich lukarn, -demontaż wyłazu dachowego -rozbiórka pokrycia dachu 3.2. Roboty remontowe -naprawa uszkodzonych fragmentów konstrukcji dachu - odkrytych w czasie prac remontowych, -impregnacja drewnianych widocznych w przestrzeni strychowej fragmentów konstrukcji dachu poprzez dwukrotne smarowanie preparatem owadobójczym, grzybobójczym i p.poż., -przybicie łat i kontrłat, -ułożenie maty z opłotem o gramaturze minimum 400 g, -pokrycie dachu blachą płaską powlekana, grubości 0,5 mm na rąbek stojący, -montaż obróbek blacharskich z blachy powlekanej (pasy podrynnowe, obróbki lukarn, koszy ściekowych, kalenic i krawędzi dachu, kominów), -montaż rynien i zbiorniczków z blachy powlekanej, -wykonanie i montaż odcinków rur spustowych o długości 1,00 m z blachy powlekanej, -podbitka okapów z paneli blaszanych z obróbką pasa podrynnowego (część pionowa) okapu, -wykonanie wentylacji strychu nieużytkowego (nawiewy 50,0 cm nad stropami kratki wentylacyjne 14x14 cm i wywiewy w kalenicy dachu z kominkami wentylacyjnymi), -montaż płotków przeciwnieźnych, -podłączenie instalacji odgromowej do pokrycia dachu i połączenie pokrycia czap kominowych z pokryciem dachu. Kosztorys opracowano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389). Ceny netto czynników produkcji, wskaźniki narzutów kosztów pośrednich oraz stopę zysku przyjęto na podstawie występujących aktualnie cen na rynku produkcji budowlanej na poziomie średnim w IV kw. 2018 r. Stawkę podatku VAT w wysokości 23% ustalono na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług z późniejszymi zmianami.		
1	ROBOTY ROZBÍORKOWE		
1	KNNR 002-1504-01-00 MRRiB Rusztowania ramowe zewnętrzne, o wysokości: do 10 m	6,541	100 m ²
2	KNR 403-1139-08-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych na dachu i na kominach	159,000	m
3	KNR 401-0535-04-00 IGM Warszawa [Ruszt.] Rozebranie rynien z blachy: nie nadającej się do użytku	131,700	m
4	KNR 401-0535-06-00 IGM Warszawa [Ruszt.] Rozebranie rur spustowych z blachy: nie nadającej się do użytku - końcówki rur przy rynnach	21,600	m
5	KNR 401-0535-08-00 IGM Warszawa [Ruszt.] Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	102,180	m ²
6	KNR 401-0354-07-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Demontaż wyłazu dachowego	1,000	szt
7	KNR 401-0519-04-00 IGM Warszawa Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych	713,550	m ²
8	KNR 401-0518-05-00 WACETOB Warszawa Rozbiórka pokrycia z gontów bitumicznych - 50%	356,775	m ²

ROBOTY REMONTOWE

1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
9	KNR 404-1104-01-00 IGM Warszawa Opłata za wywiezienie i utylizację odpadów pochodzących z rozbiórki - w gestii Inwestora	12,130	t
10	Rusztowanie Rozliczenie pracy rusztowania	1,000	kpl
2	ROBOTY REMONTOWE		
11	KNR 015-0526-02-00 IGM Warszawa Osadzenie wyłazu w połaci dachowej	1,000	szt
12	KNR 015-0517-02-00 IGM Warszawa Impregnacja i przybicie kontrłat o przekroju 2,5x5,0 cm co 1,00 m i łat o przekroju 4,0x5,0 cm co 0,40 m - wyrównanie krzywizn połaci dachowej	80,000	m2
13	KNR 015-0517-01-00 IGM Warszawa Położenie maty z oplotem o gramaturze minimum 400 g	713,550	m2
14	NNRKB 004-0525-02-00 BEİDOEPB ORGBUD W-wa Pokrycie dachów blachą płaską powlekana grubości blachy 0,50 mm, łączoną na rąbek stojący z dwoma przetłoczeniami powierzchni płaskich	713,550	m2
15	KNNR 007-0507-04-00 MRRiB Płatki przeciwnieźne ocynkowane o wysokości 15,5 cm w dachu krytym blachą trapezową	99,500	m
16	KNNR 002-0504-02-10 MRRiB [Ruszt.] Obróbki blacharskie, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm, z blachy powlekanej płaskiej grub. 0,55 mm	102,180	m2
17	KNNR 002-0508-02-20 MRRiB Obróbki kalenic i krawędzi dachu z blachy powlekanej	159,000	m
18	KNNR 002-0504-07-10 MRRiB Obróbki blacharskie wywiewek kanalizacyjnych, z blachy powlekanej grub. 0,55 mm	8,000	szt
19	KNR 202-0508-05-10 IZOİEPB ORGBUD W-wa [Ruszt.] Rynny dachowe półokrągłe, z blachy ocynkowanej grubości 0,55 mm, o średnicy: 18 cm	131,700	m
20	KNR 202-0508-09-10 IZOİEPB ORGBUD W-wa [Ruszt.] Zbiorniczki 40x30x30 cm przy rynnach, z blachy powlekanej grubości 0,55 mm	2,000	szt
21	KNR 202-0510-05-10 IZOİEPB ORGBUD W-wa [Ruszt.] Rury spustowe okrągłe z blachy powlekanej grubości 0,55 mm, o średnicy: 16 cm	21,600	m
22	KNNR 002-0504-06-10 MRRiB Obróbki blacharskie wyłazów dachowych, w dachach krytych blachą, z blachy powlekanej grub. 0,55 mm	1,000	szt
23	KNNR 002-1108-02-00 MRRiB [Ruszt.] Podbitka okapów z paneli stalowych systemowych z blachy lakierowanej	79,200	m2
24	KNNR 003-0501-03-00 MRRiB Naprawa fragmentów uszkodzonej zmurszałej konstrukcji dachu - (przyjęto orientacyjnie 35 %, dokładna ilość zostanie ustalona po demontażu pokrycia)	124,871	m2
25	KNR 401-0627-03-00 IGM Warszawa Impregnacja drewnianych widocznych w przestrzeni strychowej fragmentów konstrukcji dachu poprzez dwukrotne smarowanie preparatem owadobójczym, grzybobójczym i p.poż.,	713,550	m2
26	KNR 217-0152-02-00 IZOİEPB ORGBUD W-wa Wentylacja strychu nieużytkowego - wywiewy w kalenicy dachu z kominkami wentylacyjnymi do blachy trapezowej średnicy 150 mm	10,000	szt
27	KNNR 003-0311-03-00 WACETOB Warszawa Osadzenie w ścianach zewnętrznych krutek stalowych nawiewnych wraz z wykuciem otworów - nawiew części strychowej nieużytkowej	8,000	szt
28	KNR 508-0615-03-00 IZOİEPB ORGBUD W-wa Montaż zwodów pionowych z pręta ocynkowanego o średnicy 18mm na: dachu - połączenie pokrycia kominów z pokryciem dachów	13,000	szt
29	KNR 508-0619-06-00 IZOİEPB ORGBUD W-wa [Ruszt.] Montaż złączy kontrolnych w instalacji uziemiającej lub odgromowej - połączenie: drut-płaskownik	16,000	szt

ROBOTY REMONTOWE

2. ROBOTY REMONTOWE

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
30	Rusztowanie Rozliczenie pracy rusztowania	1,000	kpl

--- Koniec wydruku ---