

Inwestor:

Dom Pomocy Społecznej
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6 - 12
21 - 543 Konstantynów

Wykonawca:

P.U.P. - M " EKOPROJEKT " Sp. z o.o.
ul. Prosta 7
21 - 500 Biała Podlaska

Nr specyfikacji szczegółowej :**ST – 01.01****Przedmiar robót**

Nazwa budowy: Termomodernizacja Domu Pomocy Społecznej w Konstantynowie –
Budynek pawilonu mieszkaniowego 3B

Adres budowy: ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 6 - 12, dz. nr ewid. geod. 146/9; 146/7;
147/5, 21 - 543 Konstantynów

Obiekt: Budynek Domu Pomocy Społecznej - Budynek pawilonu mieszkaniowego 3B

Rodzaj robót: Roboty budowlane

Data oprac.: 10.XI.2016 r.

Kod słownika zamówień CPV :

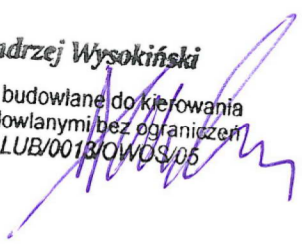
45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

Sporządził:

Andrzej Wysokiński

Sprawdził:

inż. Andrzej Wysokiński
Upewnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
Nr ewid. LUB/0013/OWOS/05



Założenia wyjściowe do kosztorysowania

W kosztorysie przyjęto :

- poziom cen i narzutów przyjęto średnie dla woj. lubelskiego wg cennika SEKOCENBUD III kwartał 2016 r.
- koszty zakupu materiałów przyjęto w cenie materiałów ;
- kosztorys wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130 , poz. 1389).

OPIS TECHNICZNY

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja Domu Pomocy Społecznej w Konstantynowie - budynek Budynek pawilonu mieszkaniowego 3B, przy ulicy Kard. Stefana Wyszyńskiego 6 - 12, dz. nr ewid. geod. 146/9; 146/7; 147/5, 21 - 543 Konstantynów.

Docieplenie ścian zewnętrznych przewiduje się na bazie styropianu 22,0 kg / m³ gr. 10 cm metodą " lekko - moką ", natomiast cokołu i ścian fundamentowych na głębokości 100 cm w gruncie płytami z polistyrenu ekstrudowanego gr. 10 cm, zaś stropodach płytami z wełny mineralnej o gr. 16 cm.

Ponadto zakłada się także wykonanie opaski z kostki brukowej gr. 6 cm o szerokości 60 cm ułożonej na podsypce cementowo - piaskowej o gr. 10 cm.

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Obmiar	J.m.
1	2	3	4	5
1		TERMOMODERNIZACJA ELEWACJI		
1.1		DOCIEPLENIE ŚCIAN		
1	KNNR N002 1501-01-050	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m ; krotność = 1,00	128,70	m2
2	Kalk własna-148	Czas pracy rusztowań zewnętrznych rurowych o wysokości do 20 m krotność = 1,00	180,00	m-g
3	KNNR N002 1505-01-050	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych krotność = 1,00	128,70	m2
4	KNR 4-01 0535-06-040	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku krotność = 1,00	175,00	m
5	KNNR 3 0801-040-050	Rozebranie obłożenia coklików płytkami klinkierowymi na zaprawie cementowej; krotność = 1,00	10,00	m2
6	KNNR 3 0601-010-050	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo- wapiennej, bez względu na ilość, na ścianach, filarach i pilastrach krotność = 1,00	40,00	m2
7	KNR 4-01 1306-01-020	Demontaż balustrad schodowych stalowych krotność = 1,00	6,00	szt
8	KNR 2-01 0215-02-060	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0,15 m3 na odkład. Grunt kategorii III - docieplenie ścian fundamentowych krotność = 1,00	119,00	m3
9	KNR 00-23 2611-01-050	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką- moką, poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany fundamentowe; krotność = 1,00	304,00	m2
10	KNR 00-23 2611-03-050	Przygotowanie podłoża poprzez dwukrotne gruntowanie emulsją gruntującą - ściany fundamentowe; krotność = 1,00	304,00	m2
11	KNR 00-23 2612-01-050	Izolacje ścian fundamentowych płytami termoizolacyjnymi z polistyrenu ekstrudowanego o gr. 10 cm krotność = 1,00	304,00	m2
12	KNR 2-02 0603-01-050	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, pionowe, bitumiczne. Pierwsza warstwa - ściany fundamentowe krotność = 1,00	119,00	m2

1	2	3	4	5
13	KNR 2-02 0603-02-050	<i>Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, pionowe, bitumiczne. Każda następna warstwa - ściany fundamentowe krotność = 1,00</i>	119,00	m2
14	KNR 2-02 0616-04-050	<i>Izolacje pionowe z folii kubelkowej krotność = 1,00</i>	119,00	m2
15	KNR 2-02 1101-0702-060	<i>Podkłady na podłożu gruntowym z ubitych materiałów, z żwiru o frakcji 2 - 4 mm - obsypanie ścian fundamentowych krotność = 1,00</i>	107,10	m3
16	KNR 0023 2611-01-050	<i>Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, poprzez oczyszczenie i zmycie wodą istniejących tynków; krotność = 1,00</i>	963,00	m2
17	KNR N002 1902-01-050	<i>Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi 22 kg / m3 , gr. 10 cm - metoda lekko - mokrą , tynk cienkowarstwowy silikonowy barwionego w masie " baranek" 1,50 mm krotność = 1,00</i>	963,00	m2
18	KNR 00-23 2612-06-050	<i>Przyklejenie warstwy siatki na ścianach - cokół, studnie przyokiennie, murki oporowe krotność = 1,00</i>	370,00	m2
19	KNR 00-23 2611-03-050	<i>Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, poprzez dwukrotne gruntowanie emulsją krotność = 1,00</i>	370,00	m2
20	KNR 00-23 0933-01-050	<i>Nalóżenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej krotność = 1,00</i>	370,00	m2
21	KNR 00-23 0933-02-050	<i>Ręczne wykon. cienkowarstwowej wyprawy z tynku cienkowarstwowego silikonowego barwionego w masie " gładki ", na ścianach płask. powierzchniach poziom. na uprzednio przygotowanym podłożu krotność = 1,00</i>	370,00	m2
22	KNR 0023 2612-09-040	<i>Montaż listew startowych z kapinosem, szer. 10 cm - analogia krotność = 1,00</i>	119,00	m
23	KNR 0023 2612-08-040	<i>Montaż naroży z siatką zbrojącą - (ściany); krotność = 1,00</i>	168,30	m
24	KNR 0023 2612-08-040	<i>Montaż listew dylatacyjnych krotność = 1,00</i>	79,20	m
25	KNR 0023 2612-08-040	<i>Montaż naroży z siatką zbrojącą - glify ; krotność = 1,00</i>	464,10	m
26	KNR 0023 2612-08-040	<i>Montaż listew przyokiennych krotność = 1,00</i>	438,50	m
27	KNR 00-23 2612-07-050	<i>Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach - glify krotność = 1,00</i>	46,41	m2

1	2	3	4	5
28	KNR 00-23 2611-03-050	Przygotowanie podłoża poprzez dwukrotne gruntowanie emulsją krotność = 1,00	46,41	m2
29	KNR 00-23 0933-01-050	Nalożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej krotność = 1,00	46,41	m2
30	KNR 00-23 0933-03-050	Ręczne wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego barwionego w masie z dodatkami zapobiegającymi porostom o fakturze "baranek" 1,50 mm, na ościeżach o szer. do 15 cm, na uprzednio przygotowanym podłożu krotność = 1,00	46,41	m2
31	KNR 2-02 2601-05-050	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi. Dodatkowa warstwa siatki (parter) krotność = 1,00	238,00	m2
32	KNR 2-02 0510-0201-040	Rury spustowe z blachy stalowej powlekanej, okrągłe o średnicy 10 cm - rury spustowe z demontażu krotność = 1,00	179,00	m
33	KNR 2-02W 0524-03-020	Leje spustowe do rynien dachowych stalowych powlekanych - leje spustowe z demontażu krotność = 1,00	14,00	szt
34	KNR 00-23 2611-01-050	Przygotowanie starego podłoża, poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie krotność = 1,00	40,00	m2
35	KNR 00-23 2611-03-050	Przygotowanie podłoża poprzez dwukrotne gruntowanie emulsją gruntującą krotność = 1,00	40,00	m2
36	KNR 4-01 0726-0101-050	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III /wap. suchogazowane/ścian, loggii, balkonów, podłoże z cegły pustaków cer. gazo-I pianobet. w jednym miejscu do 1m2 krotność = 1,00	40,00	m2
37	KNR 2-02U 1134-01-050	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi - studnie przyokienne, murki oporowe krotność = 1,00	10,00	m2
38	KNR 2-02 1121-01-050	Okładziny z płytek klinkierowych na klej. Przygotowanie podłoża krotność = 1,00	10,00	m2
39	KNR 2-02 1121-03-050	Okładziny z płytek klinkierowych na klej układanych metodą kombinowaną krotność = 1,00	10,00	m2
40	KNR 2-02 1209-01-040	Balustrady ze stali nierdzewnej; krotność = 1,00	18,20	m
41	KNR 4-01 0108-11-060	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km krotność = 1,00	0,75	m3

1	2	3	4	5
42	KNR 4-01 0108-12-060	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km krotność = 19,00	0,75	m3
43	KNR 4-01 0108-06-060	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km. Kategoria gruntu III krotność = 1,00	119,00	m3
44	KNR 4-01 0108-08-060	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km krotność = 19,00	119,00	m3
45	Kalk własna-060	Oplata stała na wysypisku za złożone materiały krotność = 1,00	119,75	m3
		Razem:		
1.2		OPASKA BUDYNKU		
46	KNR 2-31 0805-03-050	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki brukowej o wysokości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej krotność = 1,00	71,40	m2
47	KNR 2-31 0101-07-050	Ręczne wykonywanie koryt na całej szerokości jezdni i chodników. Głębokość 20 cm. Kategoria gruntu III-IV; krotność = 1,00	71,40	m2
48	KNR 2-31 0407-01-040	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową; krotność = 1,00	121,40	m
49	KNR 2-31 0105-05-050	Podsypka cementowo-piaskowa. Zagęszczenie ręczne. Grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm; krotność = 1,00	71,40	m2
50	KNR 2-31 0105-06-050	Podsypka cementowo-piaskowa. Zagęszczenie ręczne. Dodatek za każdy dalszy 1 cm krotność = 7,00	71,40	m2
51	KNR 2-31 0511-0201-050	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej kolorowej o grubości 6 cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej krotność = 1,00	71,40	m2
52	KNR 4-01 0108-11-060	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km krotność = 1,00	4,28	m3
53	KNR 4-01 0108-12-060	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km krotność = 19,00	4,28	m3
54	KNR 4-01 0108-06-060	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km. Kategoria gruntu III krotność = 1,00	14,28	m3
55	KNR 4-01 0108-08-060	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km krotność = 19,00	14,28	m3

1	2	3	4	5
56	Kalk własna-060	<i>Oplata stała na wysypisku za złożone materiały krotność = 1,00</i>	18,56	m3
		Razem:		
		Razem:		
2		WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ		
57	KNR 4-01 0535-08-050	<i>Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewn.; krotność = 1,00</i>	15,94	m2
58	KNR 4-01 0354-05-050	<i>Wykucie z muru ościeżnic drewnianych okiennych krotność = 1,00</i>	29,90	m2
59	KNR 2-02W 1018-0401-050	<i>Okna z PCV , nietypowe , jednoramowe , trzyszybowe, z ciepłą ramką, kolor biały obustronnie , szklone szkłem niskoemisyjnym, współczynnik przewodności cieplnej U dla szyby 0,90 W / m2 K, wraz z nawiewnikami okiennymi ciśnieniowymi z zaworami aerostatycznymi (Na komplet składają się dwa elementy: Regulator nawiewu oraz pasująca pod ten typ czerpnia powietrza . Czerpnia powietrza jest elementem montowanym po zewewnętrznej stronie okna. Wykonana jest z aluminium pokrytego farbą proszkową oraz tworzywa sztucznego (boczne mocowania). Posiada membranę, stanowiącą zawór aerostacyjny skutecznie zabezpieczający przed nadmierną wentylacją i utratą ciepła. Natomiast regulator umożliwia skierowanie strumienia powietrza we wszystkich kierunkach (górze, dół oraz oba jednocześnie). krotność = 1,00</i>	29,90	m2
60	KNR 2-02W 1016-05-050	<i>Okna dachowe, fabrycznie wykończone, współczynnik przewodności cieplnej U = 1,10 W / m2 K krotność = 1,00</i>	6,10	m2
61	KNR 00-23 2611-01-050	<i>Przygotowanie starego podłoża ,poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - uzupełnienie tynków po wymianie stolarki okiennej ; krotność = 1,00</i>	2,93	m2
62	KNR 00-23 2611-03-050	<i>Przygotowanie starego podłoża poprzez dwukrotne gruntowanie emulsją; krotność = 1,00</i>	2,93	m2
63	KNR 3 0602-01010- 050	<i>Uzupełnienie tynków wewnętrznych o pow.do 5 m2 z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach ceramicznych,betonowych,z płyt wiórowo-cementowych,zagrunt.siatkach - uzupełnienie tynków po wymianie stolarki okiennej ; krotność = 1,00</i>	2,93	m2
64	KNR 00-23 2611-03-050	<i>Przygotowanie starego podłoża poprzez dwukrotne gruntowanie emulsją krotność = 1,00</i>	11,73	m2
65	KNR 2-02 0815-02-050	<i>Gładź gipsowa dwuwarstwowa,na ścianach z płyt gipsowych krotność = 1,00</i>	11,73	m2
66	KNR 00-23 2611-03-050	<i>Przygotowanie starego podłoża poprzez dwukrotne gruntowanie emulsją; krotność = 1,00</i>	11,73	m2

1	2	3	4	5
67	KNNR 2 1401-050-050	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną bez gruntowania krotność = 1,00	11,73	m2
68	KNR 2-02 0923-04-050	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy, wykonane ręcznie krotność = 1,00	23,91	m2
69	KNR 2-02U 0541-02-050	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewn. krotność = 1,00	31,88	m2
70	KNR 2-17 0156-02-020	Nawiewniki okienne ciśnieniowe z zaworami aerostatycznymi (Na komplet składają się dwa elementy: Regulator nawiewu oraz pasująca pod ten typ czerpnia powietrza . Czerpnia powietrza jest elementem montowanym po zewnętrznej stronie okna. Wykonana jest z aluminium pokrytego farbą proszkową oraz tworzywa sztucznego (boczne mocowania). Posiada membranę, stanowiącą zawór aerostacyjny skutecznie zabezpieczający przed nadmierną wentylacją i utratą ciepła. Natomiast regulator umożliwia skierowanie strumienia powietrza we wszystkich kierunkach (góra, dół oraz oba jednocześnie) krotność = 1,00	60,00	szt
Razem:				
3		WYMIANA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH		
71	KNR 4-01 0354-05-050	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych drzwiowych krotność = 1,00	16,60	m2
72	KNR 2-02W 1040-01-050	Drzwi aluminiowe pełne, profil ciepły, współ. $U = 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, kolor brąz krotność = 1,00	16,60	m2
73	KNR 00-23 2611-01-050	Przygotowanie starego podłoża ,poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie krotność = 1,00	2,04	m2
74	KNR 00-23 2611-03-050	Przygotowanie starego podłoża poprzez dwukrotne gruntowanie emulsją; krotność = 1,00	2,04	m2
75	KNNR 3 0602-01010-050	Uzupełnienie tynków wewnętrznych o pow.do 5 m2 z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach ceramicznych, betonowych, z płyt wiórowo-cementowych, zagrunt. siatkach - uzupełnienie tynków po wymianie stolarki drzwiowej; krotność = 1,00	2,04	m2
76	KNR 00-23 2611-03-050	Przygotowanie starego podłoża poprzez dwukrotne gruntowanie emulsją; krotność = 1,00	8,16	m2
77	KNR 2-02 0815-02-050	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na ścianach z płyt gipsowych; krotność = 1,00	8,16	m2
78	KNR 00-23 2611-03-050	Przygotowanie starego podłoża poprzez dwukrotne gruntowanie emulsją; krotność = 1,00	8,16	m2

1	2	3	4	5
79	KNNR 2 1401-050-050	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną bez gruntowania; krotność = 1,00	8,16	m2
		Razem:		
4		Ocieplenie stropodachu		
80	KNR 4-01 0429-04-050	Rozebranie płyt gipsowo - kartonowych wraz z rusztem krotność = 1,00	279,00	m2
81	KNR 2-02 0613-03-050	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome, z wełny mineralnej z płyt gr. 16 cm, układanych na sucho, współczynnik przewodzenia ciepła wełny: $\lambda = 0,038 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ krotność = 1,00	294,00	m2
82	KNR 2-02 2007-02-050	Konstrukcje rusztów z listew drewnianych pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach krotność = 1,00	279,00	m2
83	KNR 2-02 0613-03-050	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome, z wełny mineralnej z płyt gr. 16 cm, układanych na sucho, współczynnik przewodzenia ciepła wełny: $\lambda = 0,038 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ krotność = 1,00	279,00	m2
84	KNR 2-02 2006-0401-050	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych, grubości 12,5 mm, na stropach na gotowym ruszcie. krotność = 1,00	279,00	m2
85	KNR 2-02U 1134-01-050	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi krotność = 1,00	279,00	m2
86	KNNR 2 1402-030-050	Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną podłoży gipsowych krotność = 1,00	279,00	m2
87	KNR 2-02 0406-07-060	Konstrukcje z tarcicy nasyczonej impregnowanej przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 - ciągi komunikacyjne krotność = 1,00	1,05	m3
88	KNR 00-21 4007-0302-050	Ślepa podłoga z płyt wiórowych płasko prasowanych, zwykłych o grubości 25 mm - ciągi komunikacyjne krotność = 1,00	30,00	m2
89	KNR 4-01 0106-04-060	Usunięcie z parteru bez względu na kategorię krotność = 1,00	3,50	m3
90	KNR 4-01 0108-11-060	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km krotność = 1,00	3,50	m3
91	KNR 4-01 0108-12-060	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km krotność = 19,00	3,50	m3
92	Kalk własna-060	Opłata stała na wysypisku za złożone materiały krotność = 1,00	3,50	m3
		Razem:		
		Razem kosztorys netto:		